



De Nieuwe Sint Jacob

Tekst: BPL Pensioen | Fotografie: BPL Pensioen

Met ruim driehonderd levensloopbestendige woningen richt De Nieuwe Sint Jacob in Amsterdam zich op prettig wonen met zorg binnen handbereik, in een wooncomplex dat aanvoelt als een dorp. Kom binnen in dit duurzame woonconcept dat ooit bekend stond als het 'R.K. Oude Mannen- en Vrouwenhuis Sint Jacob', met een fraaie monumentale kapel uit 1866.

"Het unieke van De Nieuwe Sint Jacob is dat dit complex de kans biedt aan mensen die op latere leeftijd in de stad willen wonen en willen genieten van het culturele leven dat Amsterdam te bieden heeft. De woningen zijn levensloopbestendig, dus de bewoners kunnen hun zorgvraag op ieder moment aanpassen", zegt Mark Rosenberg, bestuurder van BPL Pensioen.

Maatschappelijke impact

"Met name in Amsterdam is een grote vraag naar moderne (zorg)woningen", vult Jeroen de Graaf van Syntrus Achmea aan. Syntrus Achmea is de vermogensbeheerder van BPL Pensioen en begeleidt namens nog twee andere eigenaren het project 'De Nieuwe Sint Jacob'. "Vergelijkbare levensloopbestendige én duurzame woningen zijn in de directe omgeving van dit complex niet te vinden. Voor de bewoners kan bijna alle zorg thuis worden georganiseerd." Mark Rosenberg



‘De Nieuwe Sint Jacob is een omgeving die ontmoeting stimuleert, als menselijk middel tegen de eenzaamheid.’

benadrukt dat BPL Pensioen De Nieuwe Sint Jacob ziet als een voorbeeld van het nieuwe denken over wonen en zorg. En ook de manier waarop met het beleggen in vastgoed een maatschappelijke impact kan worden gemaakt.

‘Blijmakers’

De zorg wordt geleverd door zorgorganisatie Amstelring. “Deze zorg is zo ingericht dat als één van de partners in de toekomst te maken krijgt met dementie, hij of zij er kan blijven wonen, dichtbij zijn of haar partner. Er is hier oog voor de wensen en behoeften van de bewoners en voor verbinding met de wijk”, aldus Jeroen de Graaf. “Amstelring heeft daarvoor ook een team van ‘Blijmakers’. Zo noemen we de mensen die weten wat bewoners kunnen en willen, en wat hun leven betekenisvol maakt.”

Stimuleren van ontmoeting

De Nieuwe Sint Jacob is een omgeving die ontmoeting stimuleert, als menselijk middel tegen de eenzaamheid. In een community-concept komen technologie en verbinding samen: een online platform en app helpen bewoners om in contact te komen met medebewoners, geven toegang tot het aanvragen van zorg of het inzien van huur- en woningdocumentatie. Een huismeester treedt op bij storingen of als er reparaties verricht moeten worden. In de monumentale kapel van het complex wordt momenteel gebouwd aan een centrale ontmoetingsruimte voor de bewoners.

Duurzaam en gasloos

Jeroen de Graaf: “De Nieuwe Sint Jacob is geheel gasloos opgeleverd. De woningen zijn voorzien van warmtepompen, mechanische ventilatie met een warmte-terugwinsysteem en inductieplaten. Op het dak vinden we zonnepanelen die de gemeenschappelijke ruimten van stroom voorzien.” Rondom de fraaie intact gebleven kapel (anno 1866) zijn beschutte binnentuinen aangelegd. De tuin bevat veel planten die helpen tegen hitte en zorgen voor waterberging als het veel en hard regent.

Menselijke maat voorop

De Nieuwe Sint Jacob is een passend en duurzaam antwoord op de groeiende vraag naar levensloopbestendige woningen voor ouderen. Ondersteunende diensten en services zijn belangrijke aspecten die voor verbinding zorgen en een gemeenschapsgevoel stimuleren. Wellicht dat mantelzorgers en zorgverleners in de toekomst op afstand inzicht krijgen in wat er in de woning gebeurt, bijvoorbeeld met valdetectie. Op die manier kan de community uitgroeien tot een slimme community, waarbij de menselijke maat voorop staat, net zoals in 1866. ■



‘Er is hier oog voor de wensen en behoeften van de bewoners en voor verbinding met de wijk’

‘BPL Pensioen uitgeroepen tot beste vastgoedbelegger’

BPL Pensioen timmert al jaren aan de weg op het gebied van duurzaam beleggen. De woningportefeuille van BPL Pensioen behaalde al eerder de hoogste score in de GRESB Real Estate Assessment, dé toonaangevende benchmark op het gebied van duurzaamheid. BPL Pensioen werd door de jury van het pensioenvakblad Pensioen Pro uitgeroepen tot ‘beste vastgoedbelegger’ van Nederland.

Vraag naar (zorg)woningen groot

Dat de Nieuwe Sint Jacob in een behoefte voorziet, vertellen de cijfers. In 2040 zal Nederland bijna 5 miljoen 65-plussers tellen, onder wie 1,8 miljoen alleenstaanden. Voor deze groep zijn er nu nauwelijks alternatieven, anders dan het huis waarin zij hun kinderen hebben zien opgroeien, of het verpleeghuis. De inrichting van de Nieuwe Sint Jacob voorziet hier in.

De nieuwbouw bestaat naast de levensloopbestendige appartementen uit 20 stadswoningen, waar ook jongere generaties een plek hebben gevonden. Verder zijn of komen er commerciële zorg-gerelateerde voorzieningen, zoals een huisarts en een kapper. Dit woonconcept vermindert ook de druk op de (mantel)zorg en het bevordert de doorstroming op de woningmarkt. De eengezinswoningen die ouderen achterlaten, komen vrij voor jonge gezinnen. En als zij verhuizen, komen er weer woningen beschikbaar voor starters.